

**ЗАКОН**  
**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**  
**ОТ 12 ДЕКАБРЯ 2006 ГОДА N 136-ЗС**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(с изменениями на 24 июня 2021 года)

(в ред. [Законов Алтайского края от 03.06.2008 N 49-ЗС](#), [от 05.09.2011 N 119-ЗС](#), [от 11.10.2012 N 74-ЗС](#), [от 03.04.2014 N 26-ЗС](#), [от 12.05.2015 N 35-ЗС](#), [от 29.06.2015 N 56-ЗС](#), [от 01.12.2015 N 113-ЗС](#), [от 05.05.2016 N 34-ЗС](#), [от 06.07.2016 N 57-ЗС](#), [от 02.11.2016 N 67-ЗС](#), [от 01.11.2017 N 77-ЗС](#), [от 06.02.2019 N 7-ЗС](#), [от 03.04.2019 N 23-ЗС](#), [от 22.12.2020 N 102-ЗС](#), [от 01.06.2021 N 47-ЗС](#), [от 24.06.2021 N 64-ЗС](#))

Принят  
Постановлением Алтайского краевого  
Совета народных депутатов  
от 08.12.2006 N 706

**СТАТЬЯ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ЗАКОНЕ**

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

1) государственный жилищный фонд Алтайского края (далее - жилищный фонд Алтайского края) - совокупность жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат (далее - жилые помещения), принадлежащих на праве собственности Алтайскому краю, включая жилые помещения, находящиеся в хозяйственном ведении краевых государственных унитарных предприятий или в оперативном управлении краевых государственных учреждений, независимо от места их расположения;

2) учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - учет нуждающихся граждан) - ведение органами местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского поселения или городского округа учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма и по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

(в ред. [Законов Алтайского края от 29.06.2015 N 56-ЗС](#), [от 01.12.2015 N 113-ЗС](#), [от 05.05.2016 N 34-ЗС](#), [от 01.06.2021 N 47-ЗС](#))

**СТАТЬЯ 2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. В состав жилищного фонда Алтайского края входят жилые помещения:

1) на которые в установленном порядке зарегистрировано право собственности и иные вещные права Алтайского края;

2) учтенные в качестве объектов недвижимого имущества, принадлежащего Алтайскому краю в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

2. Жилищный фонд Алтайского края в зависимости от целей использования подразделяется на:

1) краевой жилищный фонд социального использования - жилые помещения, предоставляемые гражданам по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемных домах;

(в ред. [Закона Алтайского края от 01.12.2015 N 113-ЗС](#))

2) краевой специализированный жилищный фонд - служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан, жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

(в ред. [Законов Алтайского края от 11.10.2012 N 74-ЗС](#), [от 02.11.2016 N 67-ЗС](#))

3) краевой жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Алтайскому краю, которые используются для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены лицам во владение и (или) пользование, за исключением жилых помещений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части.

(п. 3 введен [Законом Алтайского края от 11.10.2012 N 74-ЗС](#); в ред. [Закона Алтайского края от 01.11.2017 N 77-ЗС](#))

3. В соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края жилые помещения могут быть переданы из собственности Алтайского края в собственность граждан в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

### **СТАТЬЯ 3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. Жилые помещения жилищного фонда Алтайского края предназначены для проживания граждан и должны отвечать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

2. Допускается использование гражданами жилого помещения для осуществления профессиональной и индивидуальной предпринимательской деятельности при соблюдении условий, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Пользование жилыми помещениями, занимаемыми по договорам социального найма, по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, найма специализированных жилых помещений, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и указанными договорами.

(в ред. [Закона Алтайского края от 01.12.2015 N 113-ЗС](#))

4. Признание помещения жилищного фонда Алтайского края жилым либо пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется межведомственной комиссией, создаваемой Правительством Алтайского края в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(в ред. [Законов Алтайского края от 03.06.2008 N 49-ЗС](#), [от 02.11.2016 N 67-ЗС](#))

5. Жилые помещения жилищного фонда Алтайского края, признанные непригодными для проживания, подлежат исключению из жилищного фонда Алтайского края и в качестве имущества Алтайского края могут быть использованы в установленном порядке.

#### **СТАТЬЯ 4. ПРИНЯТИЕ ГРАЖДАН НА УЧЕТ НУЖДАЮЩИХСЯ**

1. Органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских поселений и городских округов осуществляют учет нуждающихся граждан в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

(в ред. [Законов Алтайского края от 29.06.2015 N 56-ЗС](#), [от 05.05.2016 N 34-ЗС](#), [от 01.06.2021 N 47-ЗС](#))

2. Органы местного самоуправления принимают на учет нуждающихся граждан, категории которых установлены статьей 5 настоящего Закона независимо от признания их малоимущими, а также граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования с учетом особенностей, установленных нормативными правовыми актами Алтайского края.

(в ред. [Закона Алтайского края от 01.12.2015 N 113-ЗС](#))

3. Граждане, категории которых установлены настоящим Законом, признаются нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма при условии:

- 1) наличия оснований, установленных [Жилищным кодексом Российской Федерации](#);
- 2) утратил силу. - [Закон Алтайского края от 29.06.2015 N 56-ЗС](#).

4. Органы местного самоуправления ежегодно до 1 декабря формируют из числа граждан, категории которых указаны в статье 5 настоящего Закона, с учетом даты поданных заявлений список граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений жилищного фонда Алтайского края по договорам социального найма. Органы местного самоуправления ежегодно, до 1 декабря, формируют из числа граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, с учетом даты поданных заявлений список граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений жилищного фонда Алтайского края по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Указанные списки органы местного самоуправления направляют в краевое государственное казенное учреждение "Региональное жилищное управление" (далее - уполномоченное краевое учреждение).

(в ред. [Законов Алтайского края от 01.12.2015 N 113-ЗС](#), [от 02.11.2016 N 67-ЗС](#))

5. Снятие граждан с учета нуждающихся осуществляется органами местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

## **СТАТЬЯ 5. КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА КРАЕВОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

(в ред. [Закона Алтайского края от 24.06.2021 N 64-ЗС](#))

1. Жилые помещения жилищного фонда Алтайского края по договорам социального найма предоставляются гражданам, которые признаны в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

2. Право на предоставление по договорам социального найма жилых помещений краевого жилищного фонда социального использования имеют семьи погибших (умерших) при исполнении должностных обязанностей спасателей профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований Алтайского края, а также семьи спасателей, привлеченных к проведению работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и погибших (умерших) в ходе проведения указанных работ.

(часть 2 в ред. [Закона Алтайского края от 24.06.2021 N 64-ЗС](#))

## **СТАТЬЯ 6. ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО КРАЕВОГО УЧРЕЖДЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАЖДАН ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

(в ред. [Закона Алтайского края от 02.11.2016 N 67-ЗС](#))

1. Уполномоченное краевое учреждение обобщает данные учета нуждающихся граждан и ежегодно составляет сводные реестры граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма и по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

(в ред. [Законов Алтайского края от 01.12.2015 N 113-ЗС](#), [от 02.11.2016 N 67-ЗС](#))

2. На основании сводных реестров уполномоченное краевое учреждение формирует предложения по обеспечению граждан жилыми помещениями краевого жилищного фонда социального использования для включения в адресную инвестиционную программу на очередной финансовый год.

(в ред. [Законов Алтайского края от 01.12.2015 N 113-ЗС](#), [от 02.11.2016 N 67-ЗС](#))

## **СТАТЬЯ 7. ОЧЕРЕДНОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КРАЕВОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

(в ред. [Закона Алтайского края от 11.10.2012 N 74-ЗС](#))

Жилые помещения краевого жилищного фонда социального использования предоставляются в порядке очередности гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, исходя из времени постановки на учет, за исключением граждан, указанных в части 2 статьи 57 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#), которым жилые помещения предоставляются вне очереди.

## **СТАТЬЯ 8. НОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

(в ред. [Закона Алтайского края от 01.12.2015 N 113-ЗС](#))

1. Норма предоставления жилого помещения краевого жилищного фонда социального использования по договору социального найма и по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - норма предоставления) устанавливается в размере:

(в ред. [Закона Алтайского края от 01.12.2015 N 113-ЗС](#))

- 1) 18 квадратных метров общей площади на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;
- 2) 42 квадратных метра общей площади семье из двух человек;
- 3) 33 квадратных метра общей площади для одиноко проживающего гражданина.

1.1. Для одиноко проживающего гражданина может быть предоставлено жилое помещение общей площадью менее 33 квадратных метров, если оно представляет собой однокомнатную квартиру общей площадью не менее 28 квадратных метров.

(часть 1.1 введена [Законом Алтайского края от 29.06.2015 N 56-ЗС](#))

2. Отдельным категориям граждан предоставляется дополнительная общая площадь жилого помещения в размере не более 9 метров общей площади жилого помещения.

(часть 2 в ред. [Закона Алтайского края от 29.06.2015 N 56-ЗС](#))

2.1. Порядок и условия предоставления дополнительной общей площади жилого помещения и перечень категорий граждан, имеющих право на ее получение, устанавливаются федеральным и краевым законодательством.

(часть 2.1 введена [Законом Алтайского края от 29.06.2015 N 56-ЗС](#))

3. Размер общей площади жилого помещения, предоставляемого семье по договору социального найма, определяется исходя из количества членов семьи, проживающих совместно, и нормы предоставления площади жилого помещения.

4. Размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в расчете на одного человека устанавливается органом местного самоуправления и не может быть менее нормы предоставления с учетом положений статьи 58 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#). Если в заявлении гражданина, принятого на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, указано, что он согласен на предоставление жилого помещения общей площадью менее установленного размера общей площади жилого помещения, в том числе менее нормы предоставления, размер общей площади предоставляемого жилого помещения может быть менее установленного размера, в том числе менее нормы предоставления, но не менее учетной нормы.

(часть 4 введена [Законом Алтайского края от 01.12.2015 N 113-ЗС](#))

## **СТАТЬЯ 9. ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

(в ред. [Закона Алтайского края от 01.12.2015 N 113-ЗС](#))

1. По договору социального найма жилое помещение предоставляется гражданам по месту их жительства в черте соответствующего населенного пункта общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления площади жилого помещения, установленной статьей 8 настоящего Закона.

2. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого семье по договору социального найма или по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, учитывается площадь жилого помещения, имеющегося в собственности членов семьи.

(в ред. [Закона Алтайского края от 01.12.2015 N 113-ЗС](#))

2.1. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

(часть 2.1 введена [Законом Алтайского края от 29.06.2015 N 56-ЗС](#); в ред. [Закона Алтайского края от 01.12.2015 N 113-ЗС](#))

3. Граждане, являющиеся собственниками пригодных для проживания жилых помещений, при получении жилых помещений на условиях социального найма могут безвозмездно передать принадлежащие им на праве собственности помещения в государственную собственность Алтайского края.

## **СТАТЬЯ 10. УЧЕТ ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ГРАЖДАН ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

1. При предоставлении жилых помещений по договорам социального найма заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, допускается только с их согласия.

2. При получении жилого помещения в домах жилищного фонда Алтайского края по договору социального найма граждане обязаны освободить ранее занимаемое по договору социального найма жилое помещение, за исключением случаев предоставления жилого помещения в дополнение к занимаемому по договору социального найма.

3. При отказе освободить ранее занимаемое жилое помещение граждане получают жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения и общей площадью имеющегося жилого помещения.

## **СТАТЬЯ 11. РЕШЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЛИБО ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КРАЕВОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

(в ред. [Закона Алтайского края от 24.06.2021 N 64-ЗС](#))

1. При наличии в собственности Алтайского края жилых помещений краевого жилищного фонда социального использования такие помещения предоставляются гражданам на основании решения уполномоченного краевого учреждения.

2. Решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, найма жилого помещения жилищного фонда социального использования является основанием для заключения соответствующего договора.

3. Уполномоченное краевое учреждение в целях принятия решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма запрашивает у органа местного самоуправления, которым гражданин поставлен на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, сведения о нахождении гражданина на таком учете.

4. Решение о заключении договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования принимается уполномоченным краевым учреждением в соответствии со статьей 91.15 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#).

5. Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении жилого помещения краевого жилищного фонда социального использования принимается уполномоченным краевым учреждением в течение 15 рабочих дней со дня поступления от органов местного самоуправления сведений о нахождении на учете ранее поставленных на такой учет граждан.

6. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения должно содержать основание отказа, предусмотренное законодательством.

7. Уполномоченное краевое учреждение не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения краевого жилищного фонда социального использования или об отказе в его предоставлении выдает или направляет его гражданину (представителю гражданина), в отношении которого данное

решение принято.

8. Заверенная копия решения о предоставлении жилого помещения краевого жилищного фонда социального использования направляется в орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения.

9. Решение уполномоченного краевого учреждения о предоставлении либо об отказе в предоставлении жилого помещения краевого жилищного фонда социального использования может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **СТАТЬЯ 12. ПОСЛЕДСТВИЯ НАМЕРЕННОГО УХУДШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ**

1. При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма или по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования учитываются действия и (или) гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, пригодными для проживания, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются с 1 марта 2005 года, но не ранее чем за пятилетний период, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма или по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

(в ред. [Закона Алтайского края от 01.12.2015 N 113-ЗС](#))

2. Уполномоченное краевое учреждение вправе запросить территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о сделках, совершенных заявителем и членами его семьи в отношении жилых помещений, земельных участков, предоставленных для строительства жилого дома, за предшествующий предоставлению жилого помещения пятилетний период.

(в ред. [Законов Алтайского края от 02.11.2016 N 67-ЗС](#), [от 03.04.2019 N 23-ЗС](#))

3. Не считается намеренным ухудшением жилищных условий:

1) вселение в занимаемое жилое помещение членов семьи или иных лиц в качестве членов семьи, не имеющих жилых помещений на праве собственности или по договору социального найма;

2) вселение нанимателя и проживающих совместно с ним членов семьи в ранее занимаемое жилое помещение, размеры которого уменьшились в результате проведения капитального ремонта или реконструкции.

4. При совершении действий и (или) гражданско-правовых сделок, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, общая площадь предоставляемого жилого помещения уменьшается на соответствующее количество квадратных метров общей площади. При этом общая площадь предоставляемого жилого помещения не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения на гражданина и (или) членов его семьи, установленной органами местного самоуправления по месту их жительства.

## **СТАТЬЯ 13. ДОГОВОР СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**



1. Договор социального найма жилого помещения заключается уполномоченным краевым учреждением на основании заявления гражданина и совершеннолетних членов его семьи о согласии занять предоставляемое жилое помещение.

(часть 1 в ред. [Закона Алтайского края от 24.06.2021 N 64-ЗС](#))

2. Жилое помещение по договору социального найма передается гражданам во владение и в пользование для проживания на условиях, установленных жилищным законодательством.

3. Предметом договора социального найма жилого помещения должно быть пригодное для проживания жилое помещение.

4. Договор социального найма жилого помещения заключается в форме, установленной Правительством Российской Федерации.

5. Копия договора социального найма направляется в орган местного самоуправления для принятия решения о снятии гражданина с учета.

## **СТАТЬЯ 13-1. ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

(введена [Законом Алтайского края от 01.12.2015 N 113-ЗС](#))

1. Предметом договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования может быть жилое помещение в наемном доме социального использования, за исключением комнат (части квартиры), или являющийся наемным домом социального использования жилой дом.

2. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования заключается на срок не менее чем один год, но не более чем десять лет.

3. Указанный в части 2 настоящей статьи срок определяется по выбору нанимателя по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, если иное не установлено [Жилищным кодексом Российской Федерации](#).

4. В договоре найма жилого помещения жилищного фонда социального использования должны быть указаны срок действия этого договора, размер платы за наем жилого помещения, порядок его изменения и условия заключения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на новый срок по истечении срока действия ранее заключенного договора.

5. Содержание и текущий ремонт жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, являются обязанностью наймодателя, если иное не установлено указанным договором.

## **СТАТЬЯ 14. ЗАСЕЛЕНИЕ ОСВОБОДИВШИХСЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. Освободившиеся жилые помещения жилищного фонда Алтайского края предоставляются гражданам по договору социального найма или по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в порядке, предусмотренном настоящим Законом.

(в ред. [Закона Алтайского края от 01.12.2015 N 113-ЗС](#))

2. Освободившиеся комнаты предоставляются по договорам социального найма в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 59 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#).

## **СТАТЬЯ 15. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МЕНЬШЕГО РАЗМЕРА ВЗАМЕН ЗАНИМАЕМОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

1. Наниматель жилого помещения по договору социального найма с согласия проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих, вправе обратиться в уполномоченное краевое учреждение с просьбой о предоставлении ему жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения в случаях, если:

(в ред. [Закона Алтайского края от 02.11.2016 N 67-ЗС](#))

1) размер общей площади занимаемого жилого помещения в расчете на одного члена семьи превышает установленную норму предоставления жилого помещения;

2) размер общей площади занимаемого жилого помещения в расчете на одного члена семьи превышает размер социальной нормы площади жилья, установленный для оплаты жилья и коммунальных услуг.

2. Уполномоченное краевое учреждение на основании заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения обязан предоставить нанимателю по согласованию с ним другое жилое помещение меньшего размера в течение трех месяцев со дня подачи соответствующего заявления.

(в ред. [Закона Алтайского края от 02.11.2016 N 67-ЗС](#))

3. Утратила силу. - [Закон Алтайского края от 01.06.2021 N 47-ЗС](#).

## **СТАТЬЯ 16. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду Алтайского края осуществляется с соблюдением требований, установленных Правительством Российской Федерации.

2. Уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства принимает решение о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Алтайского края с

отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений или об исключении жилого помещения из указанного фонда.

(в ред. [Закона Алтайского края от 02.11.2016 N 67-ЗС](#))

3. Пользование специализированными жилыми помещениями осуществляется в порядке, предусмотренном [Жилищным кодексом Российской Федерации](#) и соответствующим договором найма специализированного жилого помещения.

## **СТАТЬЯ 17. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Специализированные жилые помещения предоставляются в соответствии с требованиями [Жилищного кодекса Российской Федерации](#) гражданам, не обеспеченным в соответствующем населенном пункте жилыми помещениями.

2. Порядок предоставления служебных жилых помещений, жилых помещений (мест) в общежитии, жилых помещений маневренного фонда устанавливается настоящим Законом.

### **СТАТЬЯ 17-1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ**

(введена [Законом Алтайского края от 11.10.2012 N 74-ЗС](#))

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети (лица), оставшиеся без попечения родителей), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства через уполномоченное краевое учреждение в порядке, установленном Правительством Алтайского края, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда Алтайского края по договорам найма специализированных жилых помещений.

(в ред. [Законов Алтайского края от 06.07.2016 N 57-ЗС](#), [от 02.11.2016 N 67-ЗС](#), [от 03.04.2019 N 23-ЗС](#))

1.1. По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

(часть 1.1 введена [Законом Алтайского края от 03.04.2019 N 23-ЗС](#))

2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

(часть 2 в ред. [Закона Алтайского края от 03.04.2019 N 23-ЗС](#))

2.1. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в части 1 настоящей статьи и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

(часть 2.1 введена [Законом Алтайского края от 03.04.2019 N 23-ЗС](#))

2.2. Уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства формирует список детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями (далее - список), принимает решение о включении их в список или об отказе во включении в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, включаются в список по достижении возраста 14 лет.

(часть 2.2 введена [Законом Алтайского края от 03.04.2019 N 23-ЗС](#); в ред. [Закона Алтайского края от 22.12.2020 N 102-ЗС](#))

3. Проживание детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным в порядке, установленном Правительством Алтайского края, при наличии следующих обстоятельств:

(в ред. [Закона Алтайского края от 02.11.2016 N 67-ЗС](#))

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#));

б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#) перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

в) не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в их выселении;

г) больных хроническим алкоголизмом или наркоманией, состоящих на учете в соответствующих медицинских организациях, - при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в их выселении;

(в ред. [Закона Алтайского края от 03.04.2014 N 26-ЗС](#))

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;

(п. 2 в ред. [Закона Алтайского края от 03.04.2019 N 23-ЗС](#))

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании по месту нахождения жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с частью 1 настоящей статьи, составляет пять лет. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Правительством Алтайского края.

(в ред. [Законов Алтайского края от 06.07.2016 N 57-ЗС](#), [от 02.11.2016 N 67-ЗС](#), [от 03.04.2019 N 23-ЗС](#))

5. Детям (лицам), оставшимся без попечения родителей и включенным в список, жилые помещения специализированного жилищного фонда Алтайского края предоставляются по месту их жительства в границе соответствующего муниципального образования. В случае невозможности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Алтайского края детям (лицам), оставшимся без попечения родителей и включенным в список, по месту их жительства в границе соответствующего муниципального образования с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда Алтайского края в другом муниципальном образовании.

(в ред. [Закона Алтайского края от 03.04.2019 N 23-ЗС](#))

5.1. В жилые помещения, предоставленные детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

(часть 5.1 введена [Законом Алтайского края от 03.04.2019 N 23-ЗС](#))

5.2. В случае смерти детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и через уполномоченное краевое учреждение заключает с лицами, указанными в части 5.1 настоящей статьи, договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном Правительством Алтайского края.

(часть 5.2 введена [Законом Алтайского края от 03.04.2019 N 23-ЗС](#))

5.3. Договор найма специализированного жилого помещения для детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных случаях, предусмотренных частью 4 статьи 101 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#).

(часть 5.3 введена [Законом Алтайского края от 03.04.2019 N 23-ЗС](#))

5.4. При расторжении с детьми (лицами), оставшимися без попечения родителей, договора найма специализированного жилого помещения по основаниям, предусмотренным частью 5.3 настоящей статьи, они и проживающие совместно с ними члены их семей подлежат выселению с предоставлением в границах соответствующего населенного пункта другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

(часть 5.4 введена [Законом Алтайского края от 03.04.2019 N 23-ЗС](#))

6. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Алтайского края. После исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда Алтайского края уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства через уполномоченное краевое учреждение заключает с детьми (лицами), оставшимися без попечения родителей, договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном Правительством Алтайского края.

(в ред. [Законов Алтайского края от 06.07.2016 N 57-ЗС](#), [от 02.11.2016 N 67-ЗС](#), [от 03.04.2019 N 23-ЗС](#))

Статья 17-2. Утратила силу. - [Закон Алтайского края от 03.04.2019 N 23-ЗС](#).

## **СТАТЬЯ 18. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти Алтайского края, федеральными государственными бюджетными учреждениями, расположенными на территории Алтайского края, краевыми государственными унитарными предприятиями и краевыми государственными учреждениями, в связи с прохождением государственной службы, в связи с назначением на государственную должность Алтайского края либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти Алтайского края.

(в ред. [Закона Алтайского края от 02.11.2016 N 67-ЗС](#))

2. Для получения служебных жилых помещений граждане подают заявление на имя руководителя органа государственной власти Алтайского края, федерального государственного бюджетного учреждения, расположенного на территории Алтайского края, краевого государственного учреждения или краевого государственного унитарного предприятия, с которым они состоят в трудовых отношениях.

(в ред. [Законов Алтайского края от 02.11.2016 N 67-ЗС](#), [от 24.06.2021 N 64-ЗС](#))

2.1. Заявления граждан направляются руководителями федеральных государственных бюджетных учреждений, расположенных на территории Алтайского края, в орган государственной власти Алтайского края, уполномоченный в сфере деятельности федерального государственного бюджетного учреждения, для принятия указанным органом государственной власти Алтайского края решения о предоставлении гражданам служебных жилых помещений.

(часть 2.1 введена [Законом Алтайского края от 02.11.2016 N 67-ЗС](#); в ред. [Закона Алтайского края от 24.06.2021 N 64-ЗС](#))

3. На основании заявлений граждан руководители органов государственной власти Алтайского края, краевых государственных учреждений или краевых государственных унитарных предприятий принимают решения о предоставлении гражданам служебных жилых помещений. Указанные в настоящей статье решения являются основанием для заключения договоров найма служебных жилых помещений в порядке, установленном Правительством Алтайского края.

(в ред. [Закона Алтайского края от 02.11.2016 N 67-ЗС](#))

4. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилых домов, отдельных квартир.

(в ред. [Закона Алтайского края от 05.09.2011 N 119-ЗС](#))

5. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения государственной службы либо нахождения на государственной должности Алтайского края или выборной должности с органами, указанными в части 1 настоящей статьи. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на государственной должности Алтайского края или на выборной должности, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

(в ред. [Закона Алтайского края от 03.04.2019 N 23-ЗС](#))

## **СТАТЬЯ 19. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (МЕСТ) В ОБЩЕЖИТИИ**

1. Жилые помещения (места) в общежитиях предоставляются гражданам для временного проживания на период их трудовых отношений с органами государственной власти Алтайского края, с краевыми государственными унитарными предприятиями или краевыми государственными учреждениями, а также на период прохождения государственной службы Алтайского края или обучения.

2. Жилые помещения (места) в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Семьям должно предоставляться изолированное жилое помещение.

3. Решения о предоставлении жилых помещений (мест) в общежитии принимают руководители органов государственной власти Алтайского края, руководители краевых государственных унитарных предприятий или краевых государственных учреждений на основании заявлений граждан.

(в ред. [Закона Алтайского края от 24.06.2021 N 64-ЗС](#))

4. На основании решения о предоставлении жилого помещения (места) в общежитии с гражданами заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном Правительством Алтайского края.

(в ред. [Закона Алтайского края от 02.11.2016 N 67-ЗС](#))

## **СТАТЬЯ 20. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА**

1. Решение о переселении граждан в жилые помещения маневренного фонда принимает уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

(в ред. [Закона Алтайского края от 02.11.2016 N 67-ЗС](#))

2. На основании решения уполномоченного органа исполнительной власти Алтайского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда в форме, установленной Правительством Российской Федерации.

(в ред. [Закона Алтайского края от 02.11.2016 N 67-ЗС](#))

3. Порядок заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда устанавливается Правительством Алтайского края.

(в ред. [Закона Алтайского края от 02.11.2016 N 67-ЗС](#))

## **СТАТЬЯ 20-1. НАЕМНЫЙ ДОМ**

(введена [Законом Алтайского края от 01.12.2015 N 113-ЗС](#))

1. Наемным домом признается здание, которое или все помещения в котором принадлежат на праве собственности одному лицу и которое или все жилые помещения в котором предназначены для предоставления гражданам во владение и пользование для проживания в соответствии с частями 2 - 4 настоящей статьи.



2. Жилые помещения в наемном доме социального использования предоставляются по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договорам найма жилых помещений. Жилые помещения в наемном доме коммерческого использования предоставляются по договорам найма жилых помещений.

3. Утратил силу. - [Закон Алтайского края от 24.06.2021 N 64-ЗС](#).

4. Доля жилых помещений, предоставленных по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в общем количестве жилых помещений в наемном доме социального использования не может быть менее чем пятьдесят процентов, и доля общей площади таких жилых помещений в общей площади всех жилых помещений в наемном доме социального использования также не может быть менее чем пятьдесят процентов.

5. Цель использования здания в качестве наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования устанавливается, изменяется (наемный дом социального использования становится наемным домом коммерческого использования, наемный дом коммерческого использования становится наемным домом социального использования) либо использование здания в качестве наемного дома прекращается с учетом требований, установленных [Жилищным кодексом Российской Федерации](#).

6. Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, устанавливается нормативным правовым актом Алтайского края.

## **СТАТЬЯ 21. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМАХ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН**

(в ред. [Закона Алтайского края от 02.11.2016 N 67-ЗС](#))

1. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан предназначаются для проживания граждан, являющихся получателями социальных услуг и признанных нуждающимися в социальном обслуживании.

2. Порядок, условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования такими жилыми помещениями устанавливаются федеральным законодательством, законодательством Алтайского края.

(часть 2 в ред. [Закона Алтайского края от 22.12.2020 N 102-ЗС](#))

## **СТАТЬЯ 21-1. КРАЕВОЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

(введена [Законом Алтайского края от 11.10.2012 N 74-ЗС](#))

1. В краевой жилищный фонд коммерческого использования включаются:

1) жилые помещения, специально построенные (реконструированные) или приобретенные для этих целей за счет средств краевого бюджета;

2) жилые помещения государственного жилищного фонда Алтайского края, освобождаемые в связи с выбытием граждан или перешедшие в собственность Алтайского края в установленном законодательством порядке;

3) иные жилые помещения, пригодные для указанных целей.

2 - 3. Утратили силу. - [Закон Алтайского края от 01.06.2021 N 47-ЗС](#).

## СТАТЬЯ 21-2. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

(введена [Законом Алтайского края от 11.10.2012 N 74-ЗС](#))

1. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края, занимаемых по договорам социального найма, по договорам найма специализированного жилого помещения, по договорам найма жилых помещений, устанавливается органами местного самоуправления.

(в ред. [Законов Алтайского края от 01.12.2015 N 113-ЗС](#), [от 05.05.2016 N 34-ЗС](#))

1.1. Плата за наем устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

(часть 1.1 введена [Законом Алтайского края от 05.05.2016 N 34-ЗС](#))

2. Размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда социального использования устанавливается с учетом требования, определенного в соответствии с частью 3 настоящей статьи, наймодателем или уполномоченным им лицом.

(часть 2 введена [Законом Алтайского края от 01.12.2015 N 113-ЗС](#))

3. Размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда социального использования в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения не может превышать максимальный размер указанной платы, который устанавливается Правительством Алтайского края дифференцированно для муниципальных образований, в зависимости от месторасположения наемных домов социального использования на территории муниципального образования, потребительских свойств, уровня благоустройства, размеров жилых помещений.

(часть 3 введена [Законом Алтайского края от 01.12.2015 N 113-ЗС](#); в ред. [Закона Алтайского края от 02.11.2016 N 67-ЗС](#))

4. Размер платы за наем жилого помещения может изменяться не чаще чем один раз в три года, за исключением ежегодной индексации размера указанной платы в порядке, установленном в соответствии с [Жилищным кодексом](#)

[Российской Федерации.](#)

(часть 4 введена [Законом Алтайского края от 01.12.2015 N 113-ЗС](#))

### **СТАТЬЯ 21-3. ФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДОВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

(введена [Законом Алтайского края от 11.10.2012 N 74-ЗС](#))

Финансирование расходов на приобретение (строительство), содержание и ремонт жилых помещений, указанных в настоящем Законе, осуществляется из краевого бюджета в пределах средств, утвержденных на указанные цели в краевом бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

### **СТАТЬЯ 22. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Глава Администрации  
Алтайского края  
А.Б.КАРЛИН

г. Барнаул  
12 декабря 2006 года  
N 136-ЗС