

Утверждена
постановлением администрации города
от 27.10.2015 № 975
(в редакции постановлений администрации
города от 07.04.2016 № 331, от 12.09.2016
№ 793, от 05.12.2016 № 1091, от 06.03.2017
№ 258, от 22.12.2017 № 1051, от 08.08.2017
№ 685, от 07.06.2018 № 462)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение жильём молодых семей в городе Заринске» на 2016-2020 годы

Паспорт муниципальной программы
«Обеспечение жильём молодых семей в городе Заринске» на 2016-2020 годы

Основание для разработки программы	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»;</p> <p>Постановление Администрации Алтайского края от 31.10.2014 № 503 «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Алтайского края» на 2014-2020 годы»;</p> <p>Постановление Администрации Алтайского края от 04.09.2015 № 354 «Об утверждении Порядка формирования списков молодых семей, предоставления и использования социальной выплаты в рамках реализации подпрограммы 2 «Обеспечение жильём молодых семей в Алтайском крае» на 2015-2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Алтайского края» на 2014-2020 годы»;</p> <p>Устав муниципального образования город Заринск Алтайского края</p>
Ответственный исполнитель	Администрации города Заринска
Соисполнители программы	<p>Отдел по образованию администрации города Заринска;</p> <p>комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города Заринска;</p> <p>комитет администрации города Заринска по финансам, налоговой и кредитной политике;</p> <p>жилищная комиссия администрации города Заринска</p>
Участники программы	<p>Молодые семьи, постоянно проживающие на территории города Заринска;</p> <p>банки, наделенные управлением спорта и молодёжной политики Алтайского края правом на участие в обслуживании средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат в рамках муниципальной программы;</p> <p>другие банки и организации, предоставляющие ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения (строительства) жилья</p>
Цель программы	Создать систему финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей города Заринска Алтайского края, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, через привлечение денежных средств из бюджетных и внебюджетных источников финансирования
Задачи программы	<p>Формирование банка данных молодых семей города Заринска Алтайского края, нуждающихся в улучшении жилищных условий</p> <p>Обеспечение своевременного предоставления молодым семьям-участницам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома</p> <p>Создание условий для привлечения молодыми семьями в рамках реализации программы собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты, в том числе ипотечные, и жилищные займы для приобретения (строительства) жилья</p>

Индикаторы и показатели программы	Количество выданных молодым семьям свидетельств Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов или займов
Сроки и этапы реализации программы	2016-2020 годы
Объёмы финансирования программы	Общий объём финансирования программы составляет 17647,313 тысяч рублей, включая: средства федерального бюджета — 964,40 тысяч рублей; средства краевого бюджета — 6798,90 тысяч рублей; средства городского бюджета — 5585,60 тысяч рублей, в том числе по годам: 2016 год — 1034,90 тысяч рублей; 2017 год — 888,40 тысяч рублей; 2018 год — 1662,30 тысяч рублей; 2019 год — 1000,00 тысяч рублей; 2020 год — 1000,00 тысяч рублей; собственные и (или) заёмные и кредитные средства молодых семей-участниц программы — 4298,413 тысяч рублей. Объёмы финансирования программы ежегодно уточняются и корректируются.
Ожидаемые результаты реализации программы	Обеспечение жильём 19 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

По данным Федеральной службы государственной статистики в городе Заринске Алтайского края наблюдается устойчивая тенденция снижения численности населения города, в том числе трудоспособного. Прежде всего это связано с миграционным оттоком из-за невозможности реализации своего трудового потенциала на территории муниципального образования, регулярно увеличивающимся с 2007 года:

Показатель, единица измерения	Значение показателя по годам								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Численность населения, чел.	49786	49661	49365	49267	48461	48049	47910	47771	47579
Численность населения трудоспособного возраста, чел.	33764	33354	32662	32814	29604	28477	27447	27447	26891
Численность населения в возрасте от 18 до 35 лет включительно, чел.	x	x	15197	14955	12978	12377	11689	11698	11450
Численность прибывших, чел.	1136	1122	867	836	1006	1231	1516	1689	1476
Численность выбывших, чел.	1115	1199	1131	1024	1065	1609	1835	1899	1744
Миграционный прирост (убыль) населения, чел.	21	-77	-264	-188	-59	-378	-319	-210	-268

Общая численность населения города Заринска на 01.01.2015 составляет 47274 человек. Численность трудоспособного населения в 2014 году составляет 26891 человек, в том числе в возрасте от 18 до 35 лет включительно — 11450 человек. Удельный вес возрастной группы 18-35 лет в общей численности населения трудоспособного возраста составляет 42,6 %. Большую часть данной группы населения представляют молодые семьи.

На территории города прослеживается тенденция уменьшения количества зарегистрированных браков между супругами в возрасте до 35 лет:

Показатель	Значение показателя на					
	01.01.2008	01.01.2009	01.01.2010	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2013
Количество зарегистрированных браков между супругами в возрасте до 35 лет	459	440	369	394	409	351

С 2006 года в Заринске наблюдается положительная демографическая тенденция. Начиная с 2008 года наблюдается превышение числа родившихся над числом умерших.

Самый популярный детородный возраст приходится на 21-30 лет.

Показатель, единица измерения	Значение показателя по годам								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Число родившихся, чел.	544	594	639	628	622	596	700	638	637
Общий коэффициент рождаемости на 1000 населения	10,9	11,9	12,8	12,7	12,7	12,3	13,7	12,7	13,4

Однако, анализ численного состава молодых семей в возрасте до 35 лет включительно, участвующих в муниципальной целевой программе «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в городе Заринске», показывает, что в среднестатистической молодой семье, проживающей на территории города Заринска, воспитывается 1 ребёнок:

Категория молодой семьи	Всего признано участникам и программы, семей	Значение показателя по годам									
		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
Неполная молодая семья	109	4	5	22	8	4	1	18	29	18	
Молодая семья, состоящая из супругов	93	11	17	9	10	8	8	10	12	8	
Молодая семья с 1 ребёнком	328	32	43	53	33	12	13	46	62	34	
Молодая семья с 2 детьми	117	1	7	15	18	4	4	16	36	16	
Многодетная молодая семья, воспитывающая 3-х и более детей,	26	-	1	4	3	2	2	4	7	3	
<i>из них: неполная многодетная семья</i>	7	-	-	-	-	-	1	1	5	-	
Всего:	673	48	73	103	72	30	28	94	146	79	

Количество неполных молодых семей, участвующих в программе, (в том числе 7 многодетных неполных семей и 7 семей с 2 детьми) свидетельствует об увеличении расторжения браков между супругами в возрасте до 35 лет.

Сложившаяся ситуация обусловлена прежде всего отсутствием собственного жилья у молодых семей.

В городе Заринске очень остро стоит проблема обеспечения населения доступным и качественным жильём.

Общая площадь жилищного фонда города в 2013 году составляет 1107,4 тысяч квадратных метров жилых помещений, в том числе находящихся в собственности:

граждан — 1087,1 тысяч квадратных метров (в жилых домах — 242,80 тысяч квадратных метров, в многоквартирных жилых домах — 844,30 тысяч квадратных метров);

юридических лиц — 3,20 тысяч квадратных метров;

государственной — 2,60 тысяч квадратных метров;

муниципальной — 14,50 тысяч квадратных метров.

На 01.01.2015 объём жилищного фонда города составляет 1109,3 тысяч квадратных метров жилых помещений.

Согласно статистическим данным уровень обеспеченности населения города жильём ежегодно увеличивается:

Показатель, единица измерения	Значение показателя по годам									
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
Численность населения,	49786	49661	49365	49267	48461	48049	47910	47771	47274	

человек									
Жилищный фонд всего, тыс. кв.м.	1028,7	1032,6	1035,8	1039,9	1035,8	1101,12	1104,5	1107,4	1109,3
Обеспеченность жильём, кв.м. на 1 человека	20,7	20,8	21	21,1	21,3	22,8	23,2	23,2	23,5

Тем не менее цифра по обеспеченности жильём в городе - это средний показатель.

На 01.01.2015 на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан города состояло 1002 человека, в том числе 461 заявитель - члены молодых семей.

Решение жилищной проблемы напрямую связано с объёмами вводимого в эксплуатацию жилья.

Объёмы жилищного строительства в городе крайне низкие.

В среднем в 2006-2014 годах ежегодный прирост жилищного фонда составляет 0,08 квадратных метров на 1 жителя. Данный показатель значительно ниже показателя по Алтайскому краю и Российской Федерации.

Ежегодно незначительное увеличение общей площади жилых помещений в городе обеспечивается за счёт строительства и ввода в эксплуатацию индивидуальных жилых домов:

Показатель, единица измерения	Значение показателя по годам								
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Численность населения, человек	49786	49661	49365	49267	48461	48049	47910	47771	47274
Прибыло общей площади за год, кв.м., в том числе:	3623,9	4343,3	5301	4097	3052	4022	4168	3300	3013
новое индивидуальное жилищное строительство, кв.м.	3623,9	4343,3	5301	4097	3052	4022	4168	2900	
строительство многоквартирных домов, кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	
переведено нежилых помещений в жилые, кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	400	
Обеспеченность новым жильём, кв.м. на 1 человека	0,07	0,08	0,11	0,08	0,06	0,08	0,09	0,07	0,06

При этом сохраняется негативная динамика индивидуального жилищного строительства: в 2013 году введено в эксплуатацию 38 индивидуальных жилых домов общей площадью 2900 квадратных метров, что на 28% меньше, чем в 2011 году, и на 20% меньше, чем в 2006 году.

Строительство многоквартирных домов на территории муниципального образования пока ограничивается двумя инвестиционными проектами:

- ЗАО «Коксохиммонтаж-Алтай» продолжает строительство многоэтажного жилого дома по улице Metallургов;

- ОАО «Алтай-кокс» планирует продолжить прерванное из-за финансово-экономического кризиса строительство двух пятиэтажных жилых домов.

Острота проблемы улучшения жилищных условий определяется и низкой доступностью ипотечных жилищных кредитов или займов для молодёжи.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья.

Как правило, у большинства молодых семей отсутствует возможность осуществить накопление денежных средств с целью приобретения жилья.

Одним из реальных механизмов обеспечения доступности жилья для молодых семей города является ипотечное жилищное кредитование.

Алтайский край относится к регионам динамичного развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации.

В городе и крае созданы условия для активного использования молодыми семьями ипотечного кредитования при решении жилищных проблем.

Учитывая высокий спрос на ипотечные кредиты со стороны населения с низким и средним уровнем доходов, к которому в большинстве своём относятся молодые семьи, изменены внутренние стандарты ипотечного кредитования:

- процентная ставка по выдаваемым ипотечным кредитам варьируется от 12 до 14 % в зависимости от срока и суммы кредита;

- увеличен объём выдаваемого кредита и срок кредитования населения;

- снижены расходы заемщика на оформление кредита, в том числе сумма первоначального взноса по ипотечному кредиту;

- предоставляется кредит на приобретение жилья под залог имеющегося жилья. Таким образом, уже на начальном этапе формируется закладная, и ипотечный кредит может быть рефинансирован.

Ипотечное жилищное кредитование приобретает социально ориентированный характер.

Однако, даже при довольно развитой системе ипотечного жилищного кредитования населения основными сдерживающими факторами в использовании молодыми семьями кредитных и заёмных средств для покупки (строительства) жилья остаются отсутствие у значительного числа граждан данной категории денежных средств для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, а также достаточно высокая процентная ставка за пользование кредитных средств.

Поэтому обеспечение государственной поддержки молодых семей Заринска в вопросе улучшения жилищных условий является одним из приоритетных направлений жилищной политики администрации города.

Наиболее эффективным способом жилищного обеспечения молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в муниципальном образовании является механизм предоставления социальных выплат для приобретения (строительства) жилья за счёт средств городского, краевого и федерального бюджетов.

Данная форма государственной поддержки молодых семей стала возможной в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России».

Программно-целевой метод решения жилищной проблемы молодых семей на территории города реализуется с 2006 года.

Организационной основой реализации государственной политики в сфере улучшения жилищных условий молодых семей стала муниципальная целевая программа «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в городе Заринске» на 2006-2010 годы.

В целях дальнейшей реализации на территории города приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России» постановлением администрации города от 02.08.2010 № 490 утверждена муниципальная целевая программа «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в городе Заринске» на 2011-2015 годы. Данная программа основана на преемственности мероприятий предыдущей программы.

В рамках реализации муниципальной целевой программы «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в городе Заринске» (далее — программа) на территории города в 2006-2010 годах были разработаны и сформированы правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В период с 2006 года по 2010 год на территории города 326 молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, признаны участниками программы, из них

исключено без предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья 18 молодых семей.

60 молодых семей приобрели жильё, в том числе:

11 молодых семей, поставленных на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

1 молодая многодетная семья;

4 неполных молодых семьи, состоящих из родителя и 1 ребёнка и более.

2 молодые семьи направили средства социальной выплаты на строительство индивидуальных жилых домов.

40 молодых семей улучшили свои жилищные условия с использованием ипотечных жилищных кредитов или займов, в том числе 1 молодая семья направила средства социальной выплаты в общей сумме 775,8 тысяч рублей на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ранее взятому ипотечным кредитом на индивидуальное строительство дома.

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками программы в период с 2006 по 2010 годы, составляет 18,4 %.

Процент продвижения в очереди молодых семей-участников программы в этот период составляет 24 %.

Приобретено на вторичном рынке всего 3131 квадратных метров жилья, в том числе в 2006 году — 193,4 квадратных метров, в 2007 году — 1084,1 квадратных метров, в 2008 году — 731,9 квадратных метров, в 2009 году — 823,4 квадратных метров, в 2010 году — 298,2 квадратных метров.

Построено 213 квадратных метров индивидуального жилья.

Общая стоимость приобретённого и построенного жилья составляет 58531,40 тысяч рублей.

За счёт средств краевого бюджета в размере 5% расчётной (средней) стоимости жилья 3 молодым семьям, участвовавшим в программе, предоставлена дополнительная социальная выплата при рождении ребёнка, 1 молодой семье - дополнительная социальная выплата на строительство индивидуального жилого дома.

Общий объём финансирования программы за счёт бюджетных средств составляет 26937,70 тысяч рублей, в том числе:

средства федерального бюджета — 12275,90 тысяч рублей;

средства краевого бюджета — 9433,60 тысяч рублей,

в том числе: 391,9 тысяч рублей— средства дополнительной социальной выплаты,

средства городского бюджета — 5228,20 тысяч рублей.

Собственные и (или) кредитные и заёмные средства молодых семей-участниц программы составляют 31985,60 тысяч рублей.

Доля бюджетных средств, направленных на строительство индивидуального жилого дома, в общем объёме бюджетных средств, использованных в рамках реализации программы, в среднем составляет 12,6 %.

Размер предоставляемой молодым семьям социальной выплаты в 2010 году в сравнении с 2006 годом увеличился более чем в 1,5 раза (вырос на 58,3 %): семье из трёх человек в 2006 году на приобретение жилья на вторичном рынке за счёт средств городского, краевого и федерального бюджета предоставлялось 274,3 тысячи рублей, в 2010 году — 434,2 тысячи рублей.

При этом молодым семьям, имеющим детей, предоставлялась социальная выплата в размере 40 % от расчётной (средней) стоимости жилья. Доля средств федерального бюджета составляла 20 % расчётной (средней) стоимости жилья, доля средств краевого и городского бюджетов - по 10 % расчётной (средней) стоимости жилья. Социальная выплата молодым семьям, состоящим из супругов и не имеющим детей, предоставлялась в размере 35 % от расчётной (средней) стоимости жилья, в том числе доля средств федерального бюджета - 15 % расчётной (средней) стоимости жилья, доля средств краевого и городского бюджетов - по 10 % расчётной (средней) стоимости жилья. Расчёт размера социальной выплаты производился исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для

семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию вне зависимости от формы приобретения жилья.

В период с 2011 года по 2014 год в программе участвовало 595 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе 248 молодых семей, признанных участниками программы в 2006-2010 годах. Исключено из числа участников программы без предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья 84 молодые семьи.

Администрацией города Заринска выдано молодым семьям-участникам программы 187 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

186 молодых семей улучшили свои жилищные условия, в том числе:

10 молодых семей, поставленных на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

16 молодых многодетных семей.

169 молодых семей приобрели жильё на вторичном рынке недвижимости, в том числе 119 молодых семей улучшили свои жилищные условия с использованием ипотечных жилищных кредитов или займов;

13 молодых семей направили средства социальной выплаты на строительство индивидуальных жилых домов;

4 семьи приобрели жилые помещения на первичном рынке жилья.

В 2011-2014 годах с использованием ипотечных жилищных кредитов или займов улучшили свои жилищные условия 118 молодых семей, в том числе 26 молодых семей направили средства социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ранее взятым ипотечным жилищным кредитам или займам. На эти цели израсходованы бюджетные средства в общей сумме 9972,549 тысяч рублей.

В среднем доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками программы (347 семей), составляет 53,6 %.

Процент продвижения в очереди молодых семей-участников программы составляет 45,4 %.

Приобретено на вторичном рынке всего 10340,5 квадратных метров жилья, в том числе в 2011 году — 5001,2 квадратных метров, в 2012 году — 3765,1 квадратных метров, в 2013 году — 383,3 квадратных метров, в 2014 году — 1190,9 квадратных метров.

Построено 1309,94 квадратных метров индивидуального жилья.

Приобретено 383,9 квадратных метров нового жилья.

Общая стоимость приобретённого и построенного жилья составляет 243710,433 тысяч рублей.

За счёт средств краевого бюджета в размере 5% расчётной (средней) стоимости жилья 32 молодым семьям, участвовавшим в программе, предоставлена дополнительная социальная выплата при рождении ребёнка. Общий объём средств краевого бюджета, направленных в 2011-2014 годах на предоставление дополнительной социальной выплаты, составляет 2614,50 тысяч рублей.

Общий объём финансирования программы за счёт бюджетных средств составляет 91843,849 тысяч рублей, в том числе:

средства федерального бюджета — 40875,90 тысяч рублей;

средства краевого бюджета — 26455,03 тысяч рублей,

в том числе: 2614,50 тысяч рублей — средства дополнительной социальной выплаты;

средства городского бюджета — 24512,919 тысяч рублей.

Доля бюджетных средств, направленных на строительство индивидуального жилого дома и приобретение нового жилья, в общем объёме бюджетных средств, использованных в рамках реализации программы, в среднем составляет 16,6 % (12821,40 тысяч рублей).

Собственные и (или) кредитные и заёмные средства молодых семей-участниц программы составляют 131125,476 тысяч рублей.

Эффективности системы финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей на уровне муниципального образования безусловно способствуют:

увеличение с 2008 года возрастного ценза участников программы с 30 до 35 лет;

приоритет участия в программе молодых семей, поставленных на учёт нуждающихся в период до 1 марта 2005 года, многодетных молодых семей, воспитывающих трёх и более детей, а также до 2013 года молодых семей, в которых один или оба супруга (родитель в неполной семье) являются работниками бюджетных организаций и имеют стаж работы 5 и более лет в данных организациях;

многообразие форм и способов приобретения жилья в рамках программы;

возможность направления социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома в период до 1 июня 2011 года;

использование социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

дифференцированный подход при расчёте размера социальной выплаты в зависимости от формы приобретения жилья молодыми семьями;

увеличение размера социальной выплаты для молодых семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих жилое помещение на первичном рынке жилья до 50 % от расчётной (средней) стоимости жилья;

возможность использования молодой семьёй в качестве дополнительных средств для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

предоставление дополнительной социальной выплаты за счёт средств краевого бюджета при рождении (усыновлении) 1 ребёнка для погашения части расходов, связанных с приобретением или строительством индивидуального жилья;

меры дополнительной государственной поддержки в форме бесплатного предоставления администрацией города в собственность молодых семей земельных участков для строительства индивидуального жилого дома, а также бесплатного обеспечения лесоматериалами для выработки пиломатериалов и заготовок для индивидуального жилищного строительства;

инженерное обустройство администрацией города микрорайонов индивидуального жилищного строительства;

значительное увеличение объёмов бюджетных средств на софинансирование мероприятий программы в 2011-2014 годах;

достаточно высокий уровень информированности молодых семей о реализуемой на территории города программе.

Вместе с тем применение программно-целевого метода сопряжено с определенными рисками.

Увеличение числа молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты в рамках программы в планируемом году, длительный срок действия выдаваемых молодым семьям свидетельств, бюджетная и ипотечно-кредитная поддержка увеличивают объём спроса данной категории граждан на жильё, что наряду с отсутствием предложений на первичном рынке недвижимости приводит к устойчивому росту цен на вторичном рынке недвижимости:

№ п/п	Показатель, единица измерения	Значение показателя по годам								
		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе:	4	21	14	15	6	38	63	65	20

многочетных молодых семей, воспитывающих 3-х и более детей	-	-	-	-	1	2	5	6	4
2. Средняя общая площадь приобретённого жилого помещения, кв.м.	48,4	51,6	52,3	58,8	59,6	64,4	61,6	58,3	69,7
3. Средняя стоимость приобретённого жилого помещения, тыс. руб.	630,6	1024,0	1189,8	966,5	976,0	1147,1	1338,9	1365,9	1673,7
4. Средняя стоимость 1 кв.м. общей площади приобретённого молодыми семьями жилья, тыс. руб.	13,03	19,84	22,75	16,44	16,38	17,81	21,73	23,43	24,01
Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения, установленный администрацией города в рамках программы, тыс.руб.	12,7	14,9	22,5	20,9	20,1	20,1	22,1	24,3	26,73

В текущих условиях фактором, сдерживающим рост цен на вторичном рынке недвижимости, может выступить увеличение объёмов многоэтажного и малоэтажного строительства и ввода жилья в эксплуатацию на территории города, что расширит жилищный фонд и создаст дополнительный объём предложения на рынке недвижимости. Но этот процесс происходит очень медленно и зависит от внешних и внутренних факторов: числа потенциальных застройщиков и их репутации, наличия земельных участков под строительство, ресурсного обеспечения, себестоимости и полной стоимости строительства, ценовой политики и инвестиционной стратегии застройщиков, наличия альтернативных объектов инвестирования, темпов возведения объектов.

Процент продвижения в очереди молодых семей зависит от объёмов финансирования мероприятий программы в текущем году.

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счёт средств городского, краевого и федерального бюджетов.

Распределение средств краевого и федерального бюджетов осуществляется пропорционально объёму средств, предусмотренных в городском бюджете в рамках реализации программы на плановый период.

Доля средств городского бюджета, направляемых на предоставление социальных выплат молодым семьям, ежегодно увеличивается. В 2014 году доля средств городского бюджета составляет не менее:

11,6 % расчётной (средней) стоимости жилья для приобретения жилого помещения на вторичном рынке жилья;

16,6 % расчётной (средней) стоимости жилья для приобретения жилого помещения на первичном рынке (строительства индивидуального жилого дома)

Недостаточный уровень собственных доходов городского бюджета не позволяет ежегодно в удовлетворительной степени обеспечивать финансирование мероприятий программы. Финансовые затраты на реализацию программы в планируемом году корректируются исходя из возможностей городского бюджета.

Отсутствие достаточных объёмов финансирования ведёт к росту очередности участников программы прежде всего из-за увеличения срока ожидания предоставления социальной выплаты с 2-х до 5-ти лет:

№ п/п	Показатель, единица измерения	Значение показателя по годам									
		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	всего
1.	Количество молодых семей, признанных участниками программы в течение года	48	73	103	72	30	28	94	146	79	673
2.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в течение года	4	21	14	15	6	38	63	65	20	246
3.	Количество молодых семей, исключённых из числа участников программы без предоставления социальной выплаты в течение года	0	2	5	6	5	12	23	39	10	102
4.	Прирост очереди молодых семей с учётом молодых семей, признанных участниками программы в предшествующем году, но не получивших социальную выплату	+44	+94	+178	+229	+248	+226	+234	+276	+325	+325
5.	Убыль очереди молодых семей	-4	-23	-19	-21	-11	-50	-86	-104	-348	-348
6.	Процент продвижения очереди молодых семей (от общего числа участников программы в текущем году)	8,3 (48)	19,7 (117)	9,6 (197)	8,4 (250)	4,2 (259)	18,1 (276)	26,9 (320)	27,4 (380)	7,0 (429)	51,7 (673)

Исключение молодых семей по тем или иным причинам из числа участников программы в незначительной степени способствует сокращению очередности.

В период с 2006 по 2014 годы из числа участников программы без предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья всего исключено 102 молодые семьи (15,2 % от общего числа участников)

Доля семей, исключённых по достижении одним из супругов (супругами) или родителем в неполной семье возраста 36 лет - предельного возраста участника программы (26 семей), составляет 3,9 % от общего числа участников.

Доля молодых семей, исключённых из программы по причине выезда на место жительства в другое муниципальное образование (16 семей), составляет 2,4 % от общего числа участников.

Доля молодых семей, исключённых из программы по причине самостоятельного улучшения жилищных условий, то есть без использования средств социальной выплаты (12 семей), составляет 1,9 % от общего числа участников.

Доля молодых семей, не имеющих денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, составляет 0,2 % от общего числа участников (1 семья).

В связи с реализованным правом на улучшение жилищных условий с использованием иной формы государственной поддержки за счёт средств федерального бюджета исключены 4 молодые семьи, что составляет 0,6 % от общего числа участников программы.

По иным причинам, включая непредставление необходимых для получения свидетельства документов, исключены 43 молодые семьи, не подтвердившие своё право на получение социальной выплаты в рамках программы, что составляет 6,4 % от общего числа участников.

Несмотря на имеющиеся риски, общие результаты реализации программы на территории города наглядно демонстрируют формирование доверительного отношения молодых семей к проводимой в жилищной сфере политике государства.

Данная форма государственной поддержки востребована молодыми семьями, о чём свидетельствует ежегодное увеличение числа участников программы: в список молодых семей-участников муниципальной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2016 году, включено 345 молодых семей (в 2015 году — 311 семей, в 2014 году — 229 семей, в 2013 году — 189 семей, в 2012 году — 167 семей)

Несомненно, финансовая поддержка молодых семей в решении жилищного вопроса является основой стабилизации жизни этой наиболее активной части населения и как следствие способствует укреплению института семьи и улучшению демографической ситуации на территории города Заринска: за время реализации программы с 2006 по 2014 годы в семьях, признанных её участниками, родилось 163 ребёнка; в 60 молодых семьях второй, третий и последующий ребёнок родился после приобретения (строительства) жилья в рамках программы.

Обеспечение доступности приобретения жилья в определённой степени может способствовать привлечению в город качественных миграционных ресурсов из близлежащих территорий.

Молодые семьи имеют хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, поэтому предоставляемая за счёт бюджетных средств социальная выплата на уплату первоначального взноса при получении жилищных кредитов или займов является хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста супругов. Решение жилищной проблемы молодых горожан также играет важную роль в формировании экономически активного слоя населения города.

2. Приоритетные направления реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

Настоящая программа является механизмом реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё — гражданам России» на территории города Заринска Алтайского края.

В основе программы лежат принципы:

а) добровольность участия в программе молодых семей, постоянно проживающих на территории города Заринска;

б) признание молодых семей, желающих участвовать в программе, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

в) возможность молодых семей реализовать своё право на получение единовременной финансовой поддержки за счёт средств городского, краевого и федерального бюджетов для улучшения жилищных условий в рамках программы.

Целью настоящей программы является создание системы финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей города Заринска Алтайского края, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, через привлечение денежных средств из бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Достижению поставленной цели способствует решение следующих задач:

1) формирование банка данных молодых семей города Заринска Алтайского края, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2) обеспечение своевременного предоставления молодым семьям-участницам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

3) создание условий для привлечения молодыми семьями в рамках реализации программы собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других

организаций, предоставляющих жилищные кредиты, в том числе ипотечные, и жилищные займы для приобретения (строительства) жилья.

Правила предоставления и использования социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодыми семьями в рамках программы приведены в Приложении № 1.

Эффективность реализации мероприятий настоящей программы будет оцениваться с применением ряда индикаторов и показателей.

Динамика важнейших целевых индикаторов и показателей эффективности реализации программы приведена в Приложении № 2.

Комплексная оценка эффективности реализации программы проводится в соответствии с утверждённой администрацией города методикой оценки эффективности муниципальной программы.

Контроль за реализацией программы осуществляется по следующим показателям:
количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;

количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.

Конечными результатами реализации настоящей программы являются дальнейшее развитие и обеспечение доступности ипотечного жилищного кредитования для молодых семей, проживающих на территории города, привлечение в жилищную сферу внебюджетных средств в общем объёме 4298,413 тысяч рублей, увеличение объёмов индивидуального жилищного строительства, повышение доступности приобретения жилья молодыми семьями и как следствие укрепление института семьи, улучшение демографической ситуации на территории города Заринска Алтайского края.

Успешное выполнение мероприятий программы в 2016-2020 годах позволит обеспечить жильём 19 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Общий объём финансовых затрат на реализацию мероприятий программы составит 17647,313 тысяч рублей, в том числе за счёт средств городского бюджета — 5585,60 тысяч рублей.

Адресное предоставление социальных выплат полностью исключает возможность нецелевого использования бюджетных средств.

Условиями прекращения реализации настоящей программы являются:
досрочное достижение целей и задач программы;
изменение механизмов реализации государственной жилищной политики;
отсутствие (прекращение) финансирования программы;
возникновение форс-мажорных обстоятельств.

Решение о внесении изменений в настоящую программу, а также о досрочном прекращении её реализации принимает администрация города Заринска Алтайского края.

3.Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы

Для решения поставленных задач и достижения цели настоящей программы предполагается реализация ряда мероприятий по следующим направлениям:

- 1)нормативно-правовое обеспечение программы;
- 2)финансовое обеспечение реализации программы;
- 3)осуществление организационных мероприятий, способствующих реализации программы;
- 4)информационное обеспечение программы.

Перечень основных программных мероприятий по направлениям представлен в Приложении № 3.

Управление реализацией настоящей программы и текущий контроль производится администрацией города Заринска Алтайского края — ответственным исполнителем настоящей программы.

Выполнение мероприятий программы осуществляется администрацией города во взаимодействии с управлением спорта и молодёжной политики Алтайского края — разработчиком и исполнителем основных мероприятий подпрограммы 2 «Обеспечение

жильём молодых семей в Алтайском крае» на 2015-2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Алтайского края» на 2014-2020 годы на основании заключённых в установленном порядке договоров и соглашений.

Структурные подразделения администрации города Заринска являются соисполнителями настоящей программы.

Администрация города Заринска:

утверждает разработчика и исполнителей программы, координирует их деятельность в ходе реализации программы;

издаёт нормативно-правовые акты, необходимые для реализации программы;

ежегодно устанавливает норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для расчёта размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

осуществляет контроль за обоснованностью признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Алтайского края;

утверждает списки молодых семей-участниц программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представляет их в управление спорта и молодёжной политики Алтайского края до 1 июня года, предшествующего планируемому;

заключает соглашение с Правительством Алтайского края о реализации мероприятий программы в планируемом году;

выдаёт семьям-участницам программы в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

заключает договоры с молодыми семьями-претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году об ответственности молодых семей за использование социальной выплаты в соответствии с требованиями настоящей программы;

осуществляет проверку сведений в заявках банка на перечисление средств социальной выплаты молодым семьям на соответствие данным в выданных свидетельствах;

осуществляет контроль своевременного предоставления социальных выплат молодым семьям-участницам программы;

несёт ответственность за исполнение принятых обязательств по финансированию мероприятий настоящей программы в соответствии с законодательством Алтайского края и соглашениями, заключёнными с Правительством Алтайского края;

предоставляет в управление спорта и молодёжной политики Алтайского края в соответствии с утверждённым планом-графиком краевых мероприятий по реализации подпрограммы 2 «Обеспечение жильём молодых семей в Алтайском крае» на 2015-2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Алтайского края» на 2014-2020 годы» отчёты и сведения о выполнении мероприятий муниципальной программы;

контролирует целевое использование средств социальных выплат молодыми семьями-участницами программы;

следит за качеством приобретённого молодыми семьями-участницами программы жилья (соответствие социальным нормам);

контролирует в случае использования молодой семьёй социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома сроки выполнения строительных работ и оформления документов ввода жилья в эксплуатацию;

принимает меры в установленном законодательством порядке по изъятию и возмещению в доход Алтайского края бюджетных средств с молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в случае выявления нарушений в части невыполнения молодыми семьями-претендентами условий участия в настоящей программе;

принимает меры в установленном законодательством порядке по возмещению бюджетных средств в доход Алтайского края в случае выявления нарушений в части

необоснованного предоставления социальных выплат молодым семьям-претендентам в соответствующем году.

Соисполнители программы осуществляют:

признание молодых семей, постоянно проживающих в городе Заринске, нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;

ведение в установленном порядке учёта молодых семей в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

приём, проверку и регистрацию документов молодых семей, желающих участвовать в программе;

признание молодых семей участниками программы;

ведение учёта молодых семей-участниц программы;

исключение семей-участниц из программы при условии предоставления социальной выплаты и приобретения (строительства) жилья, достижения одним из супругов (супругами) или молодым родителем предельного возраста участника настоящей программы, а также по иным основаниям, предусмотренным настоящей программой;

формирование списков молодых семей-участниц программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в порядке, установленном Правительством Алтайского края;

определение ежегодных объёмов средств, выделяемых из городского бюджета на реализацию мероприятий программы;

расчёт размера социальных выплат, предоставляемых семьям в планируемом году;

подготовку заявки для участия города Заринска в ежегодном конкурсном отборе муниципальных образований Алтайского края в рамках реализации подпрограммы 2 «Обеспечение жильём молодых семей в Алтайском крае» на 2015-2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Алтайского края» на 2014-2020 годы;

освещение хода реализации программы в городских средствах массовой информации;

иные организационные мероприятия, предусмотренные настоящей программой.

4. Общий объём финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счёт средств городского, краевого, федерального бюджетов и собственных и (или) заёмных средств молодых семей-участниц программы.

Объёмы финансирования программы за счёт средств городского бюджета ежегодно уточняются при формировании городского бюджета на соответствующий финансовый год и утверждаются постановлением администрации города Заринска.

Уровень софинансирования мероприятий программы за счёт средств городского бюджета определяется по формулам:

1) $ОмесБ = ((СтЖ \times 30\%) - ОФБ)/2$, - для молодых семей, состоящих из супругов, не имеющих детей и приобретающих жилое помещение на вторичном рынке;

2) $ОмесБ = ((СтЖ \times 35\%) - ОФБ)/2$, - для молодых семей, имеющих 1 ребёнка и более, а также неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребёнка и более, приобретающих жилое помещение на вторичном рынке;

3) $ОмесБ = ((СтЖ \times 35\%) - ОФБ)/2$, - для молодых семей, состоящих из супругов, не имеющих детей и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих жилое помещение на первичном рынке жилья (новое жильё);

4) $ОмесБ = ((СтЖ \times 40\%) - ОФБ)/2$, - для молодых семей, имеющих 1 ребёнка и более, а также неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребёнка и более, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих жилое помещение на первичном рынке жилья (новое жильё);

где:

ОмесБ – объём средств, направляемых из местного (городского) бюджета на софинансирование мероприятий настоящей программы;

СтЖ – расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте размера социальной выплаты и определяемая в соответствии с пунктами 9, 10, 11 Приложения № 1 к настоящей программе;

ОФБ – объём средств, направляемых из федерального бюджета на софинансирование мероприятий настоящей программы.

Финансовые затраты на реализацию программы в планируемом году корректируются исходя из возможностей городского бюджета, установленного постановлением администрации города норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для расчёта размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодыми семьями-участницами программы, а также количества молодых семей, изъявивших желание участвовать в программе в планируемом году.

Объёмы средств федерального и краевого бюджетов, направляемые на софинансирование мероприятий настоящей программы, определяются в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации и Правительства Алтайского края.

Сводные финансовые затраты по направлениям программы представлены в Приложении № 4.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Обеспечение
жильём молодых семей в городе Заринске»
на 2016-2020 годы

Правила

предоставления и использования социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодыми семьями в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей в городе Заринске» на 2016-2020 годы

1. Настоящие Правила определяют условия участия молодых семей, постоянно проживающих на территории города Заринска Алтайского края, в муниципальной программе «Обеспечение жильём молодых семей в городе Заринске» на 2016-2020 годы (далее — программа), а также механизм предоставления и использования молодыми семьями социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее — социальная выплата) в рамках программы.

2. Механизм реализации программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям города Заринска Алтайского края в улучшении их жилищных условий через предоставление социальных выплат за счёт средств городского, краевого и федерального бюджетов.

3. Социальная выплата предоставляется:

на приобретение у физических и (или) юридических лиц жилого помещения на первичном рынке жилья (нового жилья) или вторичного жилья;

на строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям города Заринска или иного муниципального образования Алтайского края, на территории которого молодая семья планирует осуществлять строительство индивидуального жилого дома в рамках программы.

Под новым жильём в рамках программы понимается приобретаемое молодой семьёй жилое помещение, срок ввода в эксплуатацию которого составляет менее 5 лет на дату заключения договора купли-продажи, а также жилое помещение, приобретённое у организации, осуществляющей строительство (застройщика), независимо от года ввода жилья в эксплуатацию.

Под вторичным жильём понимается приобретаемое молодой семьёй жилое помещение, введённое в эксплуатацию более чем за 5 лет до даты заключения договора купли-продажи.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновлённых), полнородных и неполнородных братьев и сестёр).

4. Социальная выплата может быть использована:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

для уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (если данное условие предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

для осуществления последнего платежа в счёт уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом

жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи.

К жилью экономкласса относятся следующие жилые помещения:

-отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

-блок в составе состоящего из нескольких блоков жилого дома блокированной застройки с количеством этажей не более чем три, который предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

-квартира в многоквартирном доме.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом или займом.

При этом молодая семья должна быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения кредитного договора (договора займа).

В случае использования социальной выплаты для осуществления последнего платежа в счёт уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи, размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

5.Право использовать социальную выплату на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома предоставляется молодым семьям, в которых один из супругов является гражданином Российской Федерации, в том числе неполным молодым семьям, состоящим из 1 молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и 1 ребёнка и более, соответствующим следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье на день принятия Правительством Алтайского края решения о включении молодой семьи-участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить жилищный кредит, в том числе ипотечный, или жилищный займ на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи — супругов, родителя в неполной семье, на обработку своих персональных данных, а также персональных данных детей органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Алтайского края, федеральными органами исполнительной власти.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.Для целей программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и

(или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Материалы о признании молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий рассматриваются на заседаниях жилищной комиссии администрации города Заринска.

7. Порядок и условия признания молодых семей имеющими достаточные доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Правительством Алтайского края.

8. Молодые семьи, признанные в установленном порядке участниками муниципальной программы «Обеспечение жильём или улучшение жилищных условий молодых семей в городе Заринске» на 2011-2015 годы и не реализовавшие своё право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты, автоматически становятся участниками настоящей программы на предусмотренных в ней условиях.

9. Расчёт размера социальной выплаты для молодых семей, приобретающих (строящих) жильё, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения для семей разной численности, и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Заринску для расчёта социальной выплаты в рамках реализации настоящей программы.

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Заринску ежегодно устанавливается администрацией города Заринска Алтайского края. Данный норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Алтайскому краю, утверждаемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчётная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчёте размера социальной выплаты для молодых семей, признанных участниками настоящей программы, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Нв} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ — расчётная (средняя) стоимость жилья, применяемая при расчёте размера социальной выплаты;

Нв — норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Заринску для расчёта социальной выплаты;

РЖ — размер общей площади жилого помещения для семей разной численности.

10. Размер социальной выплаты для молодых семей, приобретающих вторичное жильё, составляет не менее:

30 процентов от расчётной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов от расчётной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих 1 ребёнка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребёнка и более.

Размер социальной выплаты для молодых семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома или приобретающих жилое помещение на первичном рынке жилья (новое жильё), составляет не менее:

35 процентов от расчётной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов от расчётной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих 1 ребёнка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребёнка и более.

11. Расчёт размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, с учётом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации, и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, соответствующего форме приобретения молодой семьёй жилого помещения.

12. Размер общей площади жилого помещения, с учётом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребёнок) — 42 квадратных метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей, либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей, — по 18 квадратных метров на каждого члена семьи.

13. Порядок признания молодых семей участниками программы определяется Правительством Российской Федерации.

Для участия в программе молодая семья представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

-заявление о включении в состав участников муниципальной программы установленной Правительством Российской Федерации формы в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

-копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

-копия свидетельства о регистрации брака (свидетельства о расторжении брака — для неполной семьи при наличии);

-документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (выписка из постановления администрации города);

-документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае направления социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома молодая семья дополнительно представляет:

-документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения члена (членов) молодой семьи на земельный участок, на котором планируется производить строительство;

-разрешение на строительство индивидуального жилого дома, оформленное на одного члена (членов) молодой семьи;

-проектно-сметную документацию на строительство индивидуального жилого дома.

К документам, подтверждающим признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, относятся:

-выписка (выписки) из банковского лицевого счёта члена (членов) молодой семьи о сумме собственных средств, находящихся на лицевом счёте, депозите или в иной форме;

-документы, подтверждающие наличие жилого помещения или его части в собственности членов молодой семьи;

-документ от организации, подтверждающий сумму средств, которые могут быть предоставлены молодой семье в виде кредита (займа), в том числе ипотечного жилищного кредита;

-государственный сертификат на получение материнского (семейного) капитала и документ, подтверждающий сумму остатка средств на счёте (справка из Управление Пенсионного Фонда России в г. Заринске и Заринском районе Алтайского края);

-документы, подтверждающие наличие иного дорогостоящего имущества, находящегося в собственности молодой семьи с независимой экспертной оценкой его стоимости;

-справка органа местного самоуправления о личном подсобном хозяйстве;

-документы, подтверждающие расходы на строительство индивидуального жилого дома, которые могут включать:

расходы на разработку проектно-сметной документации;

расходы на приобретение строительных и отделочных материалов;

расходы, связанные с работами по строительству и отделке или соответствующими услугами;

расходы на подключение к сетям электро-, водо-, газоснабжения и канализации или создание автономных источников электро-, водо-, газоснабжения и канализации.

Для участия в программе в целях использования социальной выплаты на погашение основного долга и уплаты процентов по жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодая семья представляет следующие документы:

-заявление о включении в состав участников муниципальной программы установленной Правительством Российской Федерации формы в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

-копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи.

-копия свидетельства о регистрации брака (свидетельства о расторжении брака - для неполной семьи при наличии);

-копия кредитного договора (договора займа);

-документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);

-справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом);

-копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретённое (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - при незавершённом строительстве жилого дома.

Общая площадь приобретённого (построенного) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) жилого помещения (жилого дома) в расчёте на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

Заявление и документы могут быть поданы от имени молодой семьи одним из её совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии нотариально заверенной доверенности, подтверждающей его полномочия действовать от имени членов молодой семьи.

Копии документов, необходимых для участия в программе, подаются с оригиналами документов.

Принятие решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы осуществляется в течение 10 дней со дня поступления (регистрации) заявления и документов, необходимых для участия в программе.

О принятом решении молодая семья уведомляется в пятидневный срок.

Молодые семьи, признанные в установленном порядке участницами программы, включаются в список молодых семей-участниц муниципальной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

14.Администрация города Заринска ежегодно до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует и утверждает списки молодых семей-участниц программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет их в управление спорта и молодёжной политики Алтайского края.

Порядок формирования списка молодых семей-участниц программы определяется Администрацией Алтайского края.

Преимущественное право на включение в указанный список и получение социальной выплаты имеют молодые семьи-участницы программы, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

Во вторую очередь списка входят многодетные молодые семьи, имеющие трёх и более детей.

В третью очередь списка входят молодые семьи, подавшие заявления на участие в программе и признанные участниками программы.

Молодые семьи-участницы программы включаются в список в хронологическом порядке согласно поданным заявлениям на участие в программе.

15. Право молодой семьи-участницы программы на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утверждённые Правительством Алтайского края.

Если на момент формирования списков молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из супругов в молодой семье или родителя в неполной молодой семье превышает 35 лет, семья подлежит исключению из числа участников программы в порядке, установленном Правительством Алтайского края.

16. Именным документом, удостоверяющим право молодой семьи-участницы программы на получение социальной выплаты, является свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее — свидетельство). Свидетельство не является ценной бумагой и не подлежит передаче другому лицу.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Правительством Алтайского края списков молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, указывается в свидетельстве и остаётся неизменным весь срок его действия.

Срок действия свидетельства для молодых семей составляет не более 7 месяцев со дня его выдачи.

Срок предоставления молодыми семьями свидетельства в банк, участвующий в реализации мероприятий программы, составляет не более 1 месяца со дня его выдачи.

Изготовление бланков свидетельств осуществляется управлением спорта и молодёжной политики Алтайского края за счёт средств краевого бюджета, предусмотренных на финансирование мероприятий подпрограммы 2 «Обеспечение жильём молодых семей в Алтайском крае» на 2015-2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Алтайского края» на 2014-2020 годы.

Выдача свидетельств производится администрацией города Заринска Алтайского края. Организация работы по выдаче свидетельств осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Администрация города Заринска Алтайского края в установленные Правительством Российской Федерации сроки доводит до сведения молодых семей-участниц программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, решение Правительства Алтайского края о включении их в списки молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, а также о необходимости представления документов для получения свидетельства.

Срок предоставления документов для получения свидетельства составляет 15 рабочих дней с даты оповещения молодой семьи-претендента на получение социальной выплаты в соответствующем году.

17. При получении свидетельства молодая семья информируется о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты и даёт письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

Порядок и условия получения и использования социальной выплаты определяются Правительством Российской Федерации.

18. Порядок внесения изменений в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в планируемом году определяется Правительством Алтайского края.

Внесение изменений в утверждённый Правительством Алтайского края список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в текущем году допускается в случаях, если молодые семьи-претенденты на получение социальной выплаты:

не представили или представили не в полном объёме необходимые документы для получения свидетельства в срок, установленный Правительством Российской Федерации либо нарушили установленный срок представления необходимых документов для получения свидетельства;

отказались от получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в течение срока действия свидетельства;

не смогли воспользоваться социальной выплатой по иным причинам.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства также являются:

недостоверность сведений, содержащихся в представленных молодой семьёй документах;

несоответствие жилого помещения, приобретённого (построенного) с использованием средств ипотечного жилищного кредита или займа требованиям настоящей программы.

В случае высвобождения денежных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям-претендентам в текущем году, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче в порядке очерёдности молодым семьям, включённым в резерв на получение социальных выплат в муниципальном образовании город Заринск Алтайского края в текущем году. В случае отсутствия молодых семей в резервном списке свидетельства выдаются в порядке очерёдности молодым семьям, числящимся в очереди на участие в программе согласно журналу регистрации заявлений молодых семей.

При этом расчёт размера социальной выплаты для молодых семей в рамках замены производится на дату утверждения Правительством Алтайского края списков молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты согласно утверждённым в текущем году лимитам средств федерального, краевого и городского бюджетов.

В случае внесения изменений в утверждённые списки молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты в текущем году и замены свидетельства по причине изменения молодой семьёй формы приобретения жилья перерасчёт размера социальной выплаты производится согласно условиям настоящей программы на дату утверждения Правительством Алтайского края списков молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты в текущем году. Срок действия свидетельства, выданного при данной замене, остаётся неизменным.

19. Молодая семья-участница настоящей программы вправе приобрести жилое помещение или построить индивидуальный жилой дом на территории одного из муниципальных образований Алтайского края.

В случае приобретения (строительства) жилого помещения на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края общая площадь жилого помещения в расчёте на каждого члена молодой семьи, учтённого при определении размера социальной выплаты, не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной решением Заринского городского Собрания депутатов в целях принятия граждан города Заринска на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В случае приобретения (строительства) жилого помещения на территории иного муниципального образования Алтайского края общая площадь жилого помещения в расчёте на каждого члена молодой семьи, учтённого при определении размера социальной выплаты, не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

Приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или жилищному займу на приобретение жилья, а также для погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается

оформление приобретённого жилого помещения в собственность одного или обоих супругов, родителя в неполной семье. При этом лицо (лица), на чьё имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в отдел по образованию администрации города Заринска нотариально заверенное обязательство переоформить приобретённое с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия с жилого помещения обременения ипотекой.

Молодые семьи несут полную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, за невыполнение условий участия в программе.

20. При условии предоставления социальной выплаты и приобретения (строительства) жилья молодые семьи-участницы исключаются из программы с последующим снятием их с учёта нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Исключение молодой семьи-участницы из программы также осуществляется в случаях: достижения одним из супругов (супругами) или молодым родителем предельного возраста участника настоящей программы;

подачи заявления об исключении из программы одним из супругов (супругами) или молодым родителем;

реализованного молодой семьёй права на улучшение жилищных условий с использованием иной формы государственной поддержки за счёт средств федерального бюджета в период участия в настоящей программе;

непредставления или представления не в полном объёме необходимых документов для получения свидетельства в срок, установленный Правительством Российской Федерации, а также нарушения установленного срока представления необходимых документов для получения свидетельства;

истечения срока действия свидетельства;

утраты оснований для постановки на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан города Заринска (за исключением семей, улучшивших жилищные условия с помощью ипотечного кредита или займа и не подлежащих исключению из списка молодых семей-участниц муниципальной программы в соответствии с абзацами 1-8 настоящего пункта).

Материалы об исключении молодых семей-участниц из программы рассматриваются на заседаниях жилищной комиссии администрации города Заринска.

21. Право на улучшение жилищных условий с использованием финансовой поддержки за счёт бюджетных средств в рамках настоящей программы предоставляется молодой семье только один раз.

Улучшение жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Молодым семьям, которые приобрели (построили) жильё с использованием средств социальной выплаты в рамках программы, при рождении (усыновлении) 1 ребёнка предоставляется дополнительная социальная выплата за счёт средств краевого бюджета в размере 5% расчётной (средней) стоимости жилья в порядке, устанавливаемом Администрацией Алтайского края.

Право на получение дополнительной социальной выплаты имеют семьи, родившие (усыновившие) ребёнка до 1 января 2017 года, а также семьи, родившие (усыновившие) ребёнка после 1 января 2017 года в период с момента включения семьи в утверждённый Правительством Алтайского края список молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году до момента реализации свидетельства.

Для получения дополнительной социальной выплаты семья не позднее 15 января года, следующего за годом рождения (усыновления) ребёнка, представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

-заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребёнка;

-копия свидетельства о рождении ребёнка или копия документа, подтверждающего факт усыновления ребёнка;

-копии паспортов супругов (копия паспорта родителя в неполной семье).

Копии документов, не заверенные в установленном порядке, подаются с оригиналами документов.

Расчёт размера дополнительной социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Заринску для расчёта социальной выплаты в рамках реализации настоящей программы, имеющего законную силу на 25 января года, следующего за годом рождения (усыновления) ребёнка.

В случае рождения (усыновления) 1 ребёнка после заключения брака родителем в неполной молодой семье, реализовавшей своё право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках программы, при расчёте размера дополнительной социальной выплаты учитываются только те члены молодой семьи, которые были указаны в свидетельстве.

Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) 1 ребёнка предоставляется молодой семье однократно.

Основаниями для отказа молодой семье в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

- ранее реализованное право на получение дополнительной социальной выплаты;
- нарушение сроков направления документов, подтверждающих факт рождения (усыновления) ребёнка, в орган местного самоуправления.

Приложение № 2
к муниципальной программе «Обеспечение
жильём молодых семей в городе Заринске»
на 2016-2020 годы

Сведения об индикаторах муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение по годам						
			год, предшествующий году разработки программы (факт 2014 год)	год разработки программы (оценка 2015 год)	годы реализации муниципальной программы				
					2016 (факт)	2017 (факт)	2018 (план)	2019 (план)	2020 (план)
1.	Количество выданных молодым семьям свидетельств	штук	13	3	5	2	6	3	3
2.	Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов или займов	семья	20	4	5	2	6	3	3

	Алтайского края в рамках реализации подпрограммы 2 «Обеспечение жильём молодых семей в Алтайском крае» на 2015-2020 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Алтайского края» на 2014-2020 годы		города по финансам, налоговой и кредитной политике						
2.3.	Заключение соглашения с управлением спорта и молодёжной политики Алтайского края о реализации мероприятий программы в планируемом году	ежегодно	Администрация города; Отдел по образованию администрации города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Оформление и выдача семьям-участницам программы в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. Информирование молодых семей, получивших свидетельства, о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты	ежегодно	Администрация города; Отдел по образованию администрации города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Предоставление молодым семьям-участницам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома за счёт средств федерального, краевого и городского бюджетов	ежегодно	Администрация города; Комитет администрации города по финансам, налоговой и кредитной политике; Отдел по образованию администрации города	4466,60	1776,80	1662,30	1000,00	1000,00	9905,70
2.6.	Предоставление молодым семьям-участницам программы дополнительной социальной выплаты в размере не менее 5%	ежегодно	Отдел по образованию администрации города; Комитет администрации города по финансам,	3138,20	305,00	0,00	0,00	0,00	3443,20

	средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребёнка за счёт средств краевого бюджета		налоговой и кредитной политике						
2.7.	Подготовка и предоставление отчётов об использовании бюджетных средств, выделенных в рамках реализации программы. Осуществление мониторинга реализации программы	ежемесячно на 1 число месяца, следующего за отчётным; ежеквартально	Отдел по образованию администрации города; Комитет администрации города по финансам, налоговой и кредитной политике; Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Осуществление управления и контроля за реализацией программы	постоянно	Администрация города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Информационное обеспечение программы									
3.1.	Организация консультационной работы среди населения с целью информирования о целях и задачах программы, об условиях участия в ней молодых семей	постоянно	Отдел по образованию администрации города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Освещение хода реализации мероприятий программы в городских средствах массовой информации	постоянно	Отдел по образованию администрации города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Создание и ведение единой базы данных молодых семей города Заринска, участвующих в программе	постоянно	Отдел по образованию администрации города; Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 4
к муниципальной программе «Обеспечение
жильём молодых семей в городе Заринске»
на 2016-2020 годы

Объём финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Источники финансирования и направления расходов	Сумма расходов, тыс. руб.						Примечание
	всего	2016 год (факт)	2017 год (факт)	2018 год (план)	2019 год (план)	2020 год (план)	
Всего финансовых затрат, в том числе:	17647,313	10728,20	3256,813	1662,30	1000,00	1000,00	
из городского бюджета	5585,60	1034,90	888,40	1662,30	1000,00	1000,00	Доля средств городского бюджета не менее: 10,5 % - 12,2 % расчётной (средней) стоимости жилья для приобретения вторичного жилья; 11,5% - 13,2 % расчётной (средней) стоимости жилья для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья (нового жилья) или строительства индивидуального жилого дома
из краевого бюджета, в том числе:	6798,90	5605,50	1193,40	0,00	0,00	0,00	
на предоставление молодым семьям-участницам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	3355,70	2467,30	888,40	0,00	0,00	0,00	Доля средств краевого бюджета не менее: 10,5 % - 12,2 % расчётной (средней) стоимости жилья для приобретения вторичного жилья; 11,5% - 13,2 % расчётной (средней) стоимости жилья для приобретения

							жилого помещения на первичном рынке жилья (нового жилья) или строительства индивидуального жилого дома
на предоставление молодым семьям-участницам программы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребёнка	3443,20	3138,20	305,00	0,00	0,00	0,00	Доля средств краевого бюджета составляет не менее 5 % расчётной (средней) стоимости жилья для предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребёнка
из федерального бюджета	964,40	964,40	0,00	0,00	0,00	0,00	Доля средств федерального бюджета не менее: 9 % - 10,6 % расчётной (средней) стоимости жилья для приобретения вторичного жилья; 12 % - 13,6 % расчётной (средней) стоимости жилья для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья (нового жилья) или строительства индивидуального жилого дома
собственные и (или) заёмные средства молодых семей-участниц программы	4298,413	3123,40	1175,013	0,00	0,00	0,00	Собственные или кредитные (заёмные) средства молодых семей-участниц программы составят не менее: 65 % - 70 % расчётной (средней) стоимости жилья для приобретения вторичного жилья; 60 % - 65 % расчётной (средней) стоимости жилья для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья (нового жилья) или строительства индивидуального жилого дома

