



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2012

№ 726

г. Барнаул

Об утверждении Порядка признания невозможным проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

В соответствии с частью 3 статьи 17-1 закона Алтайского края от 12.12.2006 № 136-ЗС «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края» постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок признания невозможным проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Алтайского края, начальника Главного управления образования и молодежной политики Алтайского края Денисова Ю.Н.

Губернатор Алтайского края

А.Б. Карлин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Алтайского края
от 26.12.2012 № 726

ПОРЯДОК

признания невозможным проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

1. Настоящий Порядок определяет процедуру признания невозможным проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – «дети (лица), оставшиеся без попечения родителей»), являющихся нанимателями, членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками, в ранее занимаемых жилых помещениях, в целях предоставления указанной категории лиц мер социальной поддержки в виде предоставления жилого помещения по договору специализированного найма на основании статьи 17-1 закона Алтайского края от 12.12.2006 № 136-ЗС «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края».

2. Проживание детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным при наличии следующих обстоятельств:

2.1. проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

2.1.1. лишенных родительских прав в отношении этих детей (лиц), оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

2.1.2. страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2.1.3. не являющихся членами семьи детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, - при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в их выселении;

2.1.4. больных хроническим алкоголизмом или наркоманией, состоящих

на учете в соответствующих учреждениях здравоохранения, - при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в их выселении;

2.2. жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

2.3. общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании по месту нахождения жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей (лиц), оставшихся без попечения родителей.

3. Направление в органы местного самоуправления, наделенные государственными полномочиями в сфере организации и осуществления деятельности по опеке и попечительству (далее – «органы опеки и попечительства»), письменного заявления о признании невозможности проживания в жилом помещении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, с приложением документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка осуществляется:

законными представителями несовершеннолетних граждан в течение 30 календарных дней со дня достижения подопечным возраста 14 лет или возникновения по достижении подопечным возраста 14 лет обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания в жилом помещении, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

несовершеннолетними гражданами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, объявленными полностью дееспособными (эмансипированными);

лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае если ими до 01.01.2013 не реализовано принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями или их законные представители в установленном порядке с заявлением не обращались.

4. Документы, предоставляемые заявителями в орган опеки и попечительства:

копия паспорта ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, или копия свидетельства о рождении (при отсутствии паспорта);

документ органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности или копия документа, подтверждающего право пользования ребенком (лицом), оставшимся без попечения родителей ранее занимаемым жилым помещением;

копии документов, подтверждающих статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей;

копии паспорта и документов, удостоверяющих полномочия законного представителя (в случае предоставления документов законным представителем).

В дополнение к указанным документам заявитель предоставляет:

вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения (в случае, предусмотренном подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Порядка);

документы учреждений системы здравоохранения, подтверждающие наличие заболеваний лица, проживающего в жилом помещении (в случаях, предусмотренных подпунктами 2.1.2, 2.1.4 пункта 2.1 настоящего Порядка);

вступившее в законную силу решение суда об отказе в выселении иных лиц, не являющихся членами семьи ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей (в случае, предусмотренном подпунктом 2.1.3 пункта 2.1 настоящего Порядка);

заключение межведомственной комиссии, образованной в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, о признании в порядке, установленном указанным Положением, жилого помещения непригодным для постоянного проживания (в случае, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего Порядка);

выписка из домовой (поквартирной) книги или иной документ, содержащий сведения о проживающих совместно с ребенком-сиротой (лицом), оставшимся без попечения родителей, совершеннолетних и несовершеннолетних лицах, а также справка о технических характеристиках жилого помещения, выданная организацией по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства.

5. Органы опеки и попечительства рассматривают все представленные документы и на их основании в течение 15 рабочих дней со дня их поступления принимают решение о признании невозможности или возможности проживания в жилом помещении ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей.

6. Решение оформляется в форме заключения органа местного самоуправления, копия которого в течение 5 рабочих дней направляется заявителю.

7. Заключение о невозможности (возможности) проживания в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя которого либо собственником которого является ребенок-сирота, может быть обжаловано в судебном порядке.